



Art der Nutzung im Geltungsbereich	
Wohnen, betreutes Wohnen	
maximale GRZ	Bauweise
0.45	a
Dachform	
Flachdach	

Planzeichenlegende

0.45	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
III	Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen
BZH	Bezugshöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
GH	Maximal zulässige Gebäudehöhe
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Flächen für Stellplätze
	Fläche für die Tiefgarage
	Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Art der Nutzung	
maximale GRZ	Bauweise
Dachform	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom
bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom
bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Bietigheim, den

.....
 Ernst Kopp
 Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

GEMEINDE BIETIGHEIM
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Rheinstraße 18"

M. 1: 500 DIN A3 02.12.2014

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gsa-karlsruhe.de
 www.gsa-karlsruhe.de