



| Teilbereich | | A | | B | | C | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|
| Art der Nutzung | GRZ | WA | 0.4 | WA | 0.4 | WA | 0.4 |
| Bauweise | zulässige Hausformen | O | E | O | E | O | ED |
| maximale Traufhöhe | | TH1 = 5.00m TH2 = 4.10m | | TH3 = 6.90m | | TH3 = 6.90m | |

- ### PLANZEICHENLEGENDE
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0.4 GRZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
 - TH1 MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGÖHZE ZUORDNUNG ZU BESTIMMTEN DACHFORMEN GEM. TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - O OFFENE BAUWEISE
 - E BAUGRENZE
 - E NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
 - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
 - VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (PLATZGESTALTUNG)
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE FUSS- UND RADWEGE
 - BESTEHENDE ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE
 - BESTEHENDE ÖFFENTLICHE FUSS- UND RADWEGE
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - PFLANZBOT EINZELBAUM
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PFLANZBOTFLÄCHEN)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 - GRUNDFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - FLÄCHEN FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG § 9 (1) Nr. 14 BauGB
 - VERSICKERUNGSMULDE
 - BECKEN ZUR REGENRÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG
 - MÜLL FLÄCHE FÜR MÜLLSTANDORT
 - VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 - VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
 - ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - IV BAUFENSTER MIT FESTGESETZTEN LÄRMPEGELBEREICH MASSNAHMEN ZUM PASSIVEN SCHALLSCHUTZ GEMÄSS TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - h=2.0m BEUGUNGSKANTE FÜR AKTIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHME (WAND/WALL) MIT HOHENANGABE
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - MIT GEH- UND FAHRRICHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - FLÄCHEN, AUF DENEN GARAGEN, CARPORTS UND NEBENANLAGEN UNZULÄSSIG SIND
 - PRIVATE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (BAHNGRUNDSTÜCK)
 - VORSCHLAG FÜR BAUMSTANDORT (KEINE FESTSETZUNG)
 - GRUNDSTÜCKSZUFUHR

VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|---|---------------------|-------------------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | gem. § 2 (1) BauGB | am 10.10.2006 |
| FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT | gem. § 3 (1) BauGB | am 27.11.2006 |
| FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN | gem. § 4 (1) BauGB | am 01.10.2007 |
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE | gem. § 4 (2) BauGB | am 11.12.2007 |
| OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG | | |
| MIT UMWELTBERICHT SOWIE MIT DEN WESENTLICHEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGNAHMEN | gem. § 3 (2) BauGB | vom 21.12.2007 bis 21.01.2008 |
| SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM 19.02.2008 | gem. § 10 (1) BauGB | am 19.02.2008 |
| ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN | gem. § 10 (3) BauGB | am |
| EINLEITUNGSBESCHLUSS ZUR 1. ÄNDERUNG | gem. § 2 (1) BauGB | am |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER 1. ÄNDERUNG | gem. § 3 (2) BauGB | vom bis |
| SATZUNGSBESCHLUSS ZUR 1. ÄNDERUNG | gem. § 10 (1) BauGB | am |
| ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN 1. ÄNDERUNG | gem. § 10 (3) BauGB | am |

Gemeinde Bietingheim, den
Ernst Kopp, Bürgermeister

GEMEINDE BIETINGHEIM
Bebauungsplan "Spatzenacker"
 1. Änderung
 M. 1: 1.000 in DIN A1 05.10.2010

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gerhardt-stadplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadplaner-architekten.de