



**PLANZEICHENLEGENDE**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
  - GE: GEWERBEBEZIEHUNG gemäß § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
  - 0,8: GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
  - TH, FH, WH: TRAUFGASSE, FIRSHÖHE, WANDHÖHE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
  - : ABWEICHENDE BAUWEISE
  - : BAUGRENZE
  - : GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE ÖFFENTLICHE GEWEGEFLÄCHEN
  - : GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - : FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB
  - ☀: VERSORGSFLÄCHE, ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
  - : HAUPTVERSORGSLEITUNGEN § 9 (1) Nr. 13 BauGB
  - : VORHANDENE 220 KV-LEITUNG
  - : LEITUNGSSCHUTZSTREIFEN MIT LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES LEITUNGSTRÄGERS
  - : VORHANDENER STROMMAST
  - : FLÄCHEN FÜR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES LEITUNGSTRÄGERS
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
  - : ZU PFLANZENDER BAUM
  - : PRIVATE PFLANZFLÄCHEN
- NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB
  - : ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR NATUR UND LANDSCHAFT
- SONSTIGE PLANZEICHEN
  - : GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES GLEICHZEITIG INNENBEREICH
  - : LÄRMPFELBEREICHE
  - : VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

**VERFAHRENSVERMERKE**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 (1) BauGB	am 08.11.2005
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	gem. § 3 (1) BauGB	vom 30.12.2005 bis 13.01.2006
FBTEILNUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 (1) BauGB	am 01.12.2005
SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM .....	gem. § 10 (1) BauGB	am 28.03.2006
GEMEHMIGUNGSVERMERK DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE (SO FERNER ERFORDERLICH)	gem. § 10 (2) BauGB	am .....

ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN gem. § 10 (3) BauGB am .....

Gemeinde Bietigheim, den .....

Ernst Kopp  
Bürgermeister

NUTZUNGSSCHABLONE		GE	α
Art der Nutzung	Bauweise	0,8	WH max. 12,00 m
GRZ	zulässige Wandhöhe	0,8	WH max. 12,00 m
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 10,00 m	FH max. 12,00 m

PROJEKT NR. <b>177.2</b>	<b>GEMEINDE BIETIGHEIM</b> <b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>GEWERBEBEZIEHUNG</b> <b>LANGGEWANN IV</b> <b>VARIANTE B</b>	FASSUNG <b>28.03.2006</b>
MASSTAB <b>1:500</b>		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE <b>DIN A 1</b>		
<b>VOEGELE + GERHARDT</b> <b>FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA</b> <b>WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE</b> <b>TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10</b>		

GF-Langgewann-IV-13-Satzung.dwg