



PLANZEICHENLEGENDE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**
- SO SONDERGEBIET GEM. § 11 BauNVO
 - GEe EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEM. § 8 BauNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO**
- 0,45 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
 - TH, FH, WH ZULÄSSIGE TRAUFG-, FIRST- BZW. WANDHOHE
 - II MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO**
- O OFFENE BAUWEISE ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- 4. VERKEHRSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFÄCHEN
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE WEGEFÄCHEN
 - GEPLANTE PRIVATE STELLPLATZFÄCHEN (BEISPIELHAFT DARSTELLUNG)
- 5. FLÄCHEN FÜR ABWASSERBEHÄLTUNG § 9 (1) Nr. 14 BauGB**
- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
- 6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
- 7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
- ZU PFLANZENDER BAUM
 - PRIVATE GRÜN- UND PFLANZFLÄCHE
 - AUSGLEICHSFLÄCHE
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - EIN- UND AUSFAHRT UNZULÄSSIG
 - BEZUGSPUNKT ZUR ERMITTLUNG DER ZULÄSSIGEN FIRST-, TRAUFG- UND WANDHOHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER DACHFORMEN

NUTZUNGSSCHABLONE

FÜLLSCHEMA		Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 DVO/BauGB Rastatt, den 6. OKT 2005 LANDRATSAMT RASTATT i.H. Auftrag Küstel
Art der Nutzung	Bauweise/ mit Zahl d. Vollgesch.	
GRZ	zulässige Wandhöhe	
TH	zulässige Traufhöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BauGB am 23.12.2003
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB vom 06.05.2005 bis 06.08.2005
 SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 (1) BauGB am 28.08.2005
 GENEHMIGUNGSVERMERK LANDRATSAMT 26. OKT. 2005

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER SATZUNG MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENGEHALTEN WORDEN SIND

Gemeinde Bietingheim
 Erster Koop.
 Bürgermeister
 03. Nov. 2005

PROJEKT NR. 177.9	GEMEINDE BIETINGHEIM	FABRANG 28.06.2005
MASSSTAB 1:500	BEBAUUNGSPLAN "SCHNEIDERGARTEN"	ÄNDERUNGEN
PLANGRÖSSE 640 x 1050	VOGEELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10	