



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Fläche für Gemeinbedarf
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
E nur Einzelhäuser zulässig
a abweichende Bauweise
BZH Bezugshöhe f. baul. Anlagen in m ü. NN
 Baugrenze
- Leitungen, Flächen mit Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nrn. 13, 21 BauGB)
 Unterirdische Versorgungsleitung
 Fläche mit Leitungsrecht
- Sonstige Planzeichen
3.4 Geltungsbereich
 Bemaßung in m

Füllschema einer Nutzungsschablone

Nutzungsschablone		
Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	
GRZ	Hausform	
Bauweise	Dachform	ergänzend FD - Flachdach
BZH	GH max	GH max - Gebäudehöhe als Höchstmaß

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am 23.10.2018
Frühzeitige öffentliche Auslegung	gem. § 3 (1) BauGB	vom 04.05.2020 bis 05.06.2020
Frühzeitige Beteiligung der Ämter und TöBs	gem. § 4 (1) BauGB	vom 23.03.2020 bis 23.04.2020
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 21.12.2020 bis 29.01.2021
Beteiligung der Ämter und TöBs	gem. § 4 (2) BauGB	vom 16.12.2020 bis 29.01.2021
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am 13.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am 22.04.2021

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, das die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Bietigheim, den 22.04.2021
 Constantin Bräun, Bürgermeister

Nutzungsschablone	
Art d. baul. Nutzung Fläche für Gemeinbedarf Kindergarten	Anz. d. Vollgeschosse II
GRZ 0,8	Hausform E
Bauweise a	Dachform FD
Bezugshöhe 120,0 m	GH max 8,50 m

PROJEKT NR. 277.3	GEMEINDE BIETIGHEIM	FASSUNG 13.04.2021
MASSTAB 1 : 500	BEBAUUNGSPLAN KINDERHAUS SCHNEIDERGARTEN	ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A2	SCHÖFFLER STADTPLANER / ARCHITECTEN WEINRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE	