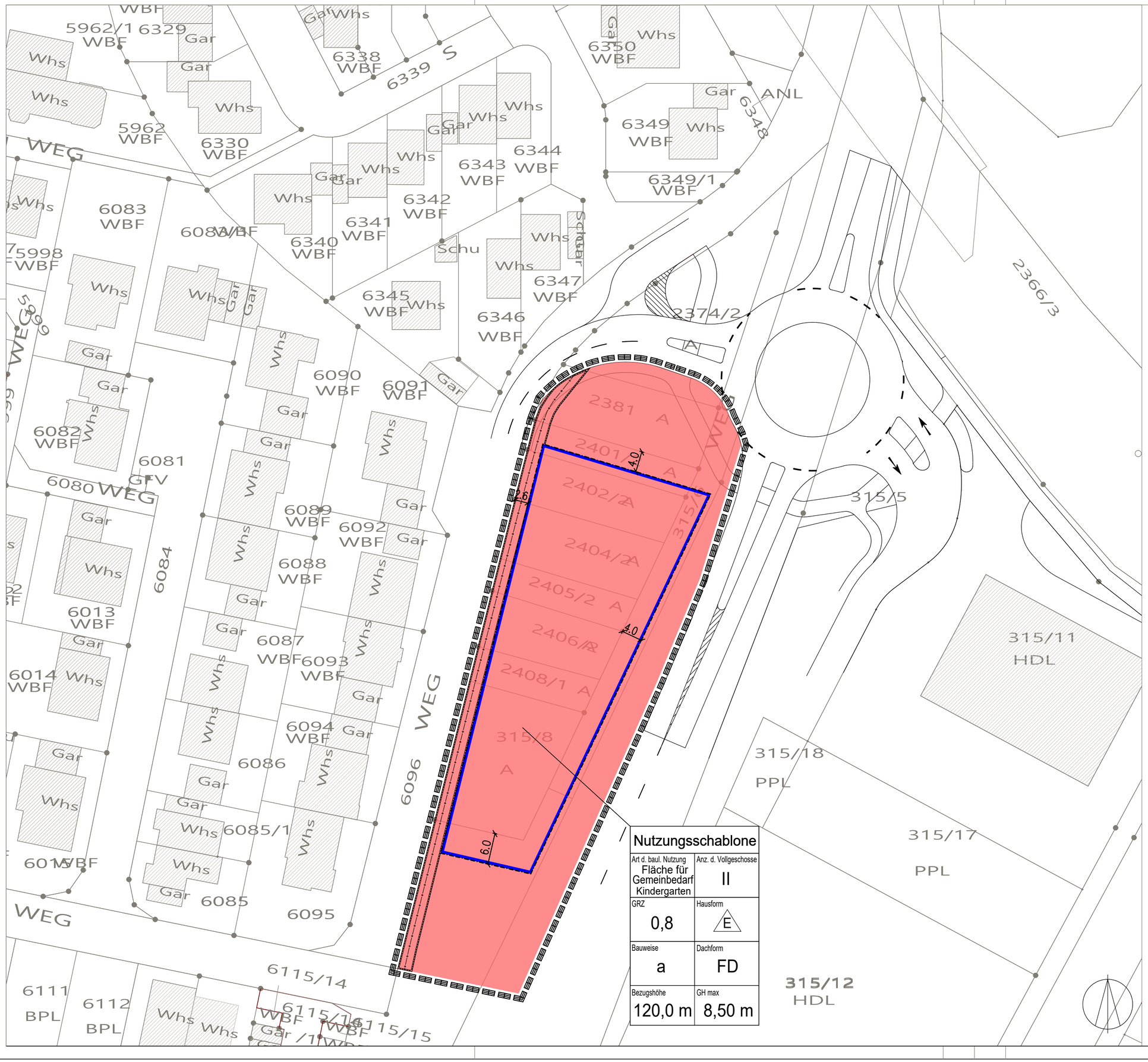

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- E nur Einzelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- BZH Bezugshöhe f. baul. Anlagen in m ü. NN
- Baugrenze

Leitungen, Flächen mit Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 13, 21 BauGB)

- Unterirdische Versorgungsleitung
- Fläche mit Leitungsrecht

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- 3,4 Bemaßung in m

Füllschema einer Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	Hausform
Bauweise	Dachform
BZH	GH max

ergänzend
FD - Flachdach

GH max - Gebäudehöhe als Höchstmaß

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am
Frühzeitige öffentliche Auslegung	gem. § 3 (1) BauGB	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Ämter und TöBs	gem. § 4 (1) BauGB	vom bis
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
Beteiligung der Ämter und TöBs	gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am

Nutzungsschablone	
Art d. baul. Nutzung: Fläche für Gemeinbedarf Kindergarten	Anz. d. Vollgeschosse: II
GRZ: 0,8	Hausform: E
Bauweise: a	Dachform: FD
Bezugshöhe: 120,0 m	GH max: 8,50 m

PROJEKT NR 277.3	**GEMEINDE BIETIGHEIM** **BEBAUUNGSPLAN** **KINDERHAUS** **SCHNEIDERGARTEN**	FASSUNG 02.11.2020
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A2		

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeitung: ML