

Legende

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - MU Urbanes Gebiet
 - 0.4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - III zwingende Anzahl der Vollgeschosse
 - TH Traufhöhe (TH) als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - B Baugrenze
 - P Pflanzgebot Einzelbaum
 - ☉ öffentliche Verkehrsfläche
 - ⚡ Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
 - ☒ Versickerungs-/Retentionsfläche
 - ☒ Niederschlagswasser
 - ☒ öffentliche Grünfläche
 - ↔ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - ⓪ Teilbereich
 - ☒ Fläche Immissionsschutz Lärmschutzanlage
 - ☒ Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Nutzungsschablonen

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Hausform
Traufhöhe (TH)	Gebäudehöhe (GH)
Zahl der Vollgeschosse	Dachform

- Örtliche Bauvorschriften
- GD geneigte Dächer
 - FD Flachdach
 - ↔ Firstrichtung
 - ☒ Sonstige Planzeichen
 - ☒ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Nachrichtlich
- / Erschließung Planung
 - 120.00 Höhe Planung Straße in m ü.NN
 - 100.00 Achse Lärmschutzanlage
 - 100.00 Höhe Planung Lärmschutzanlage in m ü.NN

GEMEINDE BIETIGHEIM
Bebauungsplan "Birkig"
 1. BA

M. 1:1500 in A2
 angepasste Bemessung 22.05.2022
 26.11.2021

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITECTEN
 WEINRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KALDE MAIL@PLANER-KALDE

Bearbeiter: N.J.G.O.

Teilbereich ①	
MU	0.8
o	13.0
III	GD
FD	

Teilbereich ②	
WA	0.4
o	13.0
III	GD
FD	

Teilbereich ③	
WA	0.4
a1	--
7.00	10.0
II	GD
FD	

Teilbereich ④	
WA	0.4
a1	13.0
7.00	10.0
II	GD
FD	

Verfahrensmerkmale:

- Aufstellungsbeschluss am 09.04.2019
- Bilgung des Vorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 11.02.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 20.02.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (coronabedingter Abbruch) vom 02.03.2020 bis 03.04.2020
- Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Töb bis 03.04.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 23.04.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (coronabedingter Abbruch) vom 04.05.2020 bis 05.06.2020
- Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Töb bis 05.06.2020
- Bilgung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit am 07.09.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage vom 23.09.2021 am 04.10.2021
- Öffentliche Auslegung bis 05.11.2021
- Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Töb bis 05.11.2021
- Satzungsbeschluss am 07.12.2021

Ausfertigungsmerkmale:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Constantin Braun
 Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 16.12.2021

