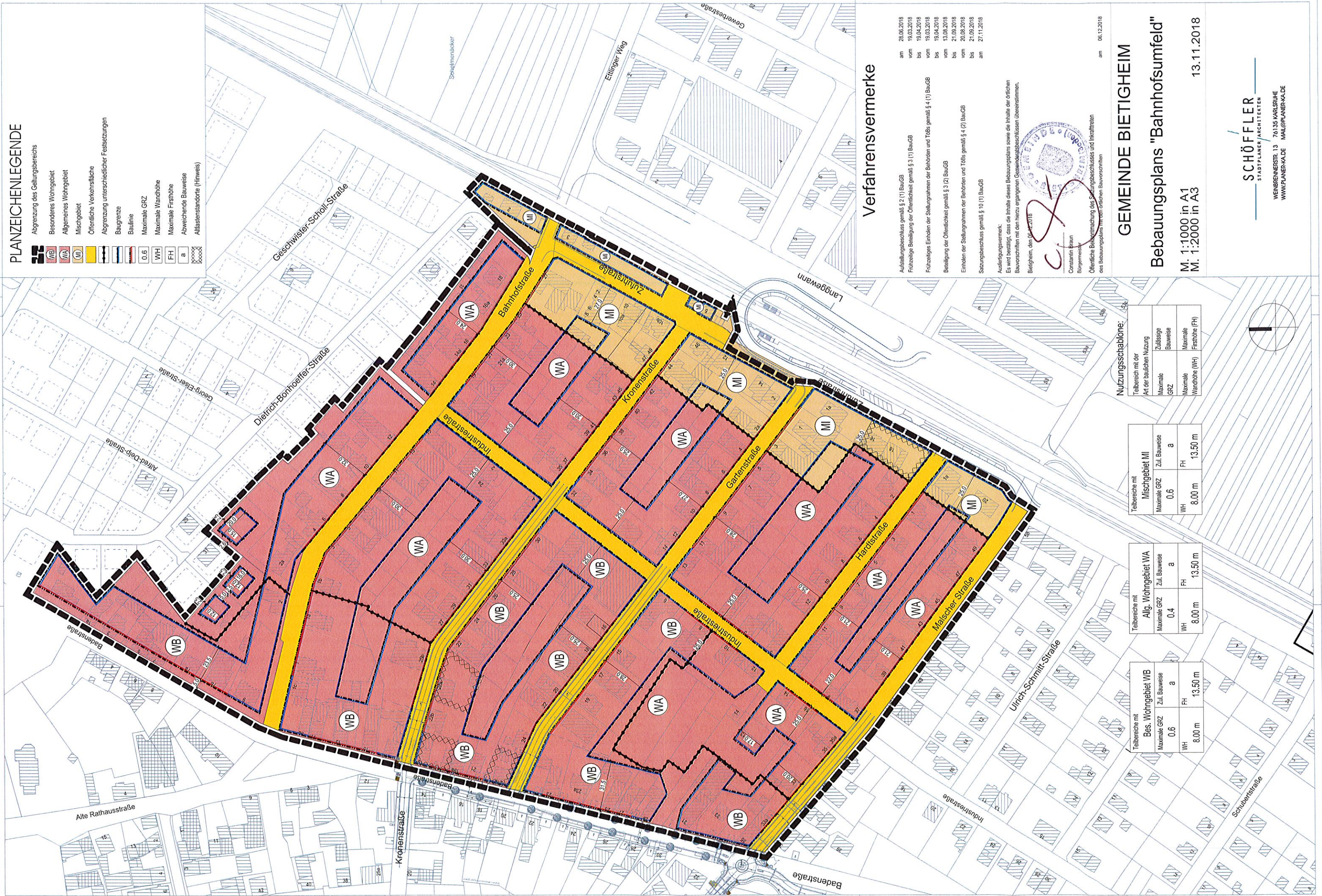


PLANZEICHENLEGENDE

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Besondere Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Baugrenze
- Baulinie
- Maximale GRZ
- Maximale Wandhöhe
- Maximale Firsthöhe
- Abweichende Bauweise
- Alltagsstandorte (Hinweis)



Verfahrensvermerke

am 28.06.2018
 vom 19.03.2018
 bis 19.04.2018
 vom 19.03.2018
 bis 19.04.2018
 vom 13.08.2018
 bis 21.09.2018
 vom 20.08.2018
 bis 21.09.2018
 am 27.11.2018

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 Früherzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
 Früherzeitiges Einholen der Stellungnahmen der Behörden und TOBs gemäß § 4 (1) BauGB
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden und TOBs gemäß § 4 (2) BauGB
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
 Bietigheim, den 13.11.2018



Constanzin Braun
 Bürgermeisterin
 Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten
 des Bebauungsplans gemäß örtlichen Bauvorschriften
 am 06.12.2018

GEMEINDE BIETIGHEIM

Bebauungsplans "Bahnhofsumfeld"

M. 1:1000 in A1
 M. 1:2000 in A3
 13.11.2018

Nutzungsstabellone:

Teilbereich mit der Art der baulichen Nutzung	Zulässige Bauweise	Maximale GRZ	Maximale Wandhöhe (WH)	Maximale Firsthöhe (FH)
Mischgebiet MI	a	0,6	8,00 m	13,50 m

Teilbereiche mit Allg. Wohngebiet WA	Zul. Bauweise	Maximale GRZ	WH	FH
	a	0,4	8,00 m	13,50 m

Teilbereiche mit Bes. Wohngebiet WB	Zul. Bauweise	Maximale GRZ	WH	FH
	a	0,6	8,00 m	13,50 m

