



|                           |  |
|---------------------------|--|
| Art der Nutzung           | Grundflächenzahl                         |
| <b>WA</b>                 | <b>0.4</b>                               |
| Max. Anzahl Vollgeschosse | WH / FH                                  |
| <b>I</b>                  | <b>6.2m / 8.0m</b>                       |
| Bauweise                  | Zulässige Dachformen                     |
| <b>O</b>                  | <b>SD,VPD;DN 25°-45°<br/>FD;DN 0°-5°</b> |

### Planzeichenlegende

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET s. Textteil
  - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
  - I MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
  - FH MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
  - ① KENNZEICHNUNG ÜBERBAUBARER FLÄCHEN
  - BZH BEZUGSHÖHE FÜR DIE JEWEILIGE ÜBERBAUBARE FLÄCHE
  - BAUGRENZE
  - O OFFENE BAUWEISE
  - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ZULÄSSIGE HAUPTDACHFIRSTRICHTUNG
  - SD,VPD SATTELDACH, VERSETZTES PULTDACH
  - FD FLACHDACH
  - DN ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE GEM. BEDINGTEM BAURECHT
- FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE
- | ART DER NUTZUNG           | GRZ                  |
|---------------------------|----------------------|
| MAX. ANZAHL VOLLGESCHOSSE | MAXIMALE FIRSHÖHE    |
| BAUWEISE                  | DACHFORM DACHNEIGUNG |

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 04.11.2014  
 am 20.11.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.06.2017  
 bis 03.07.2017
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom 02.06.2017  
 bis 03.07.2017
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 28.09.2017  
 bis 12.10.2017
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, Ämter und TöBs gemäß § 4a (3) BauGB am 24.10.2017
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 24.10.2017
- Ausfertigervermerk:  
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.  
 Bietingheim, den 26.10.2017
- Constanin Braun  
 Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 26.10.2017

## GEMEINDE BIETINGHEIM

### Bebauungsplan "Karlstraße 15"

M. 1: 500 DIN A3 11.09.2017

**GERHARDT**  
 stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-831030  
 mail@gsa-karlsruhe.de  
 www.gsa-karlsruhe.de