



PLANZEICHENLEGENDE

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Wohnbauflächen
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Besonderes Wohngebiet
- maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- maximale Anzahl der Vollgeschosse
- maximale Wandhöhe (WH)
- maximale Firsthöhe (FH)
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Fläche für Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltungen
 - Schule, Bildungseinrichtungen
 - Kirchen, Gebäude für kirchliche Zwecke
 - Gebäude für gesundheitliche Zwecke
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Altlastenstandorte (Hinweis)

Nutzungsschablone:

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl (GRZ)	zulässige Bauweise
maximale Wandhöhe (WH)	maximale Firsthöhe (FH)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 10.10.2017

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB vom 14.10.2019 bis 15.11.2019

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und TöBs gemäß § 4 (2) BauGB vom 14.10.2019 bis 15.11.2019

erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB vom 04.05.2020 bis 15.05.2020

erneutes Einholen der Stellungnahmen der Behörden und TöBs gemäß § 4a (3) BauGB vom 28.02.2020 bis 17.03.2020

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 16.06.2020

Teilbereich **A1**

WA	II
0,4	a1
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Teilbereich **B1**

WB1	II
0,4	a1
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Teilbereich **A2**

WA	II
0,4	a2
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Teilbereich **B2**

WB2	II
0,4	a1
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Teilbereich **A3**

WA	II
0,5	a2
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Teilbereich **B3**

WB1	II
0,6	a2
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Teilbereich **A4**

WA	I
0,6	a3
WH 5,00 m	FH 9,50 m

Teilbereich **A5**

WA	II
0,4	o
WH 8,50 m	FH 13,50 m

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Bietigheim, den 18.06.2020

Constantin Braun
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 18.06.2020

GEMEINDE BIETIGHEIM
Bebauungsplan "Alter Ortskern"
Neuaufstellung

M. 1:2000 in A2 29.01.2020



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE